

Beispielrechnung für den Kauf einer Eigentumswohnung in der Eichhorster Straße 14, 12689 Berlin

2 Zimmer Neubau-Wohnung, 3. Etage mit Balkon

Kauf zur Kapitalanlage

Größe in m ²		46
Kaufpreis pro m ²		3.595
Kaufpreis Wohnung in €		165.370,00

Gegenüberstellung Miete:

Miete €/m ²	10,50
Miete im Monat in €	483,00

Notar	1,50%	2.480,55
Grunderwerbsteuer	6,00%	9.922,20
Makler	0%	0,00

Gesamtkosten in € 177.772,75

Eigenkapital in € 25.000,00

von Bank zu finanzierender Betrag 152.772,75

Förderung KfW-Darlehen 100.000,00

Zinsen KfW Darlehen p.a. in €	1,36%	1.360,00
Zinsen im Monat in €		113,33
2 Jahre tilgungsfrei		
ab dem 3. Jahr p.a. in €	2,00%	2.000,00
ab dem 3. Jahr im Monat in €		166,67

Bankdarlehen 52.772,75

Zinsen Bank Darlehen p. a.	2,50%	1.319,32
Zinsen im Monat in €		109,94
Tilgung Bank Darlehen p. a.	2%	1.055,46
Tilgung im Monat in €		87,95

Kosten im Monat: 311,23 €
ab dem 3. Jahr monatlich 477,90 €

Miete im Monat: 483,00 €

zzgl. Nebenkosten

zzgl. Wohngeld ca. 2,80 € m²

Gern unterstützen wir Sie bei der Finanzierung und stellen für Sie den Kontakt zu einem Ansprechpartner in der Bank her.

Hinweis: Die Beispielberechnung erfolgt auf Basis angenommener Konditionen, die sich in Abhängigkeit von der persönlichen Situation und durch Konditionsänderungen erhöhen und reduzieren können. Es wird keine Haftung übernommen. Steuerliche Aspekte sind unberücksichtigt