

Beispielrechnung für den Kauf einer Eigentumswohnung in der Eichhorster Straße 14, 12689 Berlin

3 Zimmer Neubau - Wohnung, 1. Etage mit Balkon plus Tiefgarage

Kauf zur Selbstnutzung

Größe in m ²		66
Kaufpreis pro m ²		3.345
Kaufpreis Wohnung in €		220.770,00
Kaufpreis Tiefgarage in €		39.000,00

Gesamtkaufpreis in € 259.770,00

Notar	1,50%	3.896,55
Grunderwerbsteuer	6,00%	15.586,20
Makler	0%	0,00

Gesamtkosten in € 279.252,75

Eigenkapital in € 50.000,00

zu finanzierender Betrag 229.252,75

Förderung KfW-Darlehen 100.000,00

Zinsen KfW Darlehen p.a. in €	1,36%	1.360,00
Zinsen im Monat in €		113,33
2 Jahre tilgungsfrei		
ab dem 3. Jahr p.a. in €	2,00%	2.000,00
ab dem 3. Jahr im Monat in €		166,67

Bankdarlehen 129.252,75

Zinsen Bank Darlehen p. a.	1,51%	1.951,72
Zinsen im Monat in €		162,64
Tilgung p a.	2,00%	2.585,06
Tilgung im Monat		215,42

Kosten im Monat: 491,40 €

ab dem 3. Jahr monatlich 658,06 €

zzgl. Wohngeld ca. 2,80 €/ m²

Gern unterstützen wir Sie bei der Finanzierung und stellen für Sie den Kontakt zu einem Ansprechpartner in der Bank her.