

## Beispielrechnung für den Kauf einer Eigentumswohnung in der Eichhorster Straße 14, 12689 Berlin

3 Zimmer Neubau - Wohnung, 1. Etage mit Balkon plus Tiefgarage

### Kauf zur Selbstnutzung

Größe in m <sup>2</sup>		66
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>		3.345
Kaufpreis Wohnung in €		220.770,00
Kaufpreis Tiefgarage in €		39.000,00

**Gesamtkaufpreis in € 259.770,00**

Notar	<b>1,50%</b>	3.896,55
Grunderwerbsteuer	<b>6,00%</b>	15.586,20
Makler	<b>0%</b>	0,00

**Gesamtkosten in € 279.252,75**

Eigenkapital in € 20.000,00

**zu finanzierender Betrag 259.252,75**

**Bankdarlehen 259.252,75**

Zinsen Bank Darlehen p. a.	<b>1,50%</b>	3.888,79
Zinsen im Monat in €		<b>324,07</b>
Tilgung p a.	<b>2,00%</b>	5.185,06
Tilgung im Monat		<b>432,09</b>

**Kosten im Monat: 756,15 €**

zzgl. Wohngeld ca. 2,80 €/ m<sup>2</sup>

Hinweis: Die Beispielberechnung erfolgt auf Basis angenommener Konditionen, die sich in Abhängigkeit von der persönlichen Situation und durch Konditionsänderungen erhöhen oder reduzieren können. Es wird keine Haftung übernommen. Steuerliche Aspekte sind unberücksichtigt.