

Beispielrechnung für den Kauf einer Eigentumswohnung in der Eichhorster Straße 14, 12689 Berlin

2 Zimmer Neubau-Wohnung, 3. Etage mit Balkon

Kauf zur Kapitalanlage

Größe in m ²		46
Kaufpreis pro m ²		3.595
Kaufpreis Wohnung in €		165.370,00

Gegenüberstellung Miete:

Miete €/m ²	10,50
Miete im Monat in €	483,00

Notar	1,50%	2.480,55
Grunderwerbsteuer	6,00%	9.922,20
Makler	0%	0,00

Gesamtkosten in € 177.772,75

Eigenkapital in € 25.000,00

von Bank zu finanzierender Betrag 152.772,75

Bankdarlehen 152.772,75

Zinsen Bank Darlehen p. a.	1,50%	2.291,59
Zinsen im Monat in €		190,97
Tilgung Bank Darlehen p. a.	2%	3.055,46
Tilgung im Monat in €		254,62

Kosten im Monat: 445,59 €

zzgl. Wohngeld ca. 2,80 € m²

Miete im Monat: 483,00 €

zzgl. NK

Hinweis: Die Beispielberechnung erfolgt auf Basis angenommener Konditionen, die sich in Abhängigkeit von der persönlichen Situation und durch Konditionsänderungen erhöhen oder reduzieren können. Es wird keine Haftung übernommen. Steuerliche Aspekte sind unberücksichtigt.