

Beispielrechnung für den Kauf einer Eigentumswohnung in der Eichhorster Straße 14, 12689 Berlin

3 Zimmer Neubau-Wohnung, 4. Etage mit Balkon

Kauf zur Kapitalanlage

Größe in m ²		47
Kaufpreis pro m ²		4.232
Kaufpreis Wohnung in €		198.899,00

Gegenüberstellung Miete:

Miete €/m ²	12,00
Miete im Monat in €	564,00

Notar	1,50%	2.983,48
Grunderwerbsteuer	6,00%	11.933,94
Makler	0%	0,00

Gesamtkosten in € 213.816,42

Eigenkapital in € 14.917,42

von Bank zu finanzierender Betrag 198.899,00

Bankdarlehen		198.899,00
Zinsen Bank Darlehen p. a.	1,30%	2.585,69
Zinsen im Monat in €		215,47
Tilgung Bank Darlehen p. a.	2%	3.977,98
Tilgung im Monat in €		331,50

Kosten im Monat: 546,97 €

zzgl. Wohngeld ca. 35,25 €/Monat

Miete im Monat: 564,00 €

zzgl. Nebenkosten

Gern unterstützen wir Sie bei der Finanzierung und stellen für Sie den Kontakt zu einem Ansprechpartner in der Bank her.

Hinweis: Die Beispielberechnung erfolgt auf Basis angenommener Konditionen, die sich in Abhängigkeit von der persönlichen Situation, der Inanspruchnahme von KfW-Förderdarlehen und durch Konditionsänderungen erhöhen und reduzieren können. Es wird keine Haftung übernommen. Steuerliche Aspekte sind unberücksichtigt